



サービス付き高齢者向け住宅のご案内

P&A PROMOTION
Akebono

ライフステージ 生翔 KISHO

セカンドライフ 生翔 KISHO

アネックス 生翔 KISHO

便利な市街地にある第二の我が家 あたたかいケアに包まれたくらしを



—たしかな安心とサポート—

24時間365日の介護体制・巡回サービス

エレベーター完備

快適に暮らせる完全バリアフリー設計

入居までの流れ

1. 住宅見学 … 専門のスタッフが各部屋・共同部分のご案内、料金設定等を丁寧にご説明いたします。
2. 入居予約 … 入居前審査と申込書類のお渡し ・ 介護保険証を確認させていただきます。 ・ 当社の「
3. 入居審査 … ご要望事項の確認等を行います ご本人さまと面談させていただき、施設での生活が可能 (審査には2～3日お時間を頂く場合もございます)
4. 入居決定 … 審査後、入居決定となります。以下の必要書類をご準備ください。
・ 入居される方 (契約者) の介護保険証・身元引受人・連帯保証人 (3親等内のご親族の方



こだわりの食事

御入居者に真心と一緒に
美味しい料理をお届けいた
たします。

別途特別食への対応可能です
(例：糖尿病食、高血圧食、
トロミ食、刻み食)

介護職員・看護士
家族のような
トータルケア



夜間・緊急対応

オンコールにより夜間在
中のスタッフが緊急時の
対応を迅速に行います



1. 1人入居の
2. 2人入居の
3. 入居時に管
4. 円滑な共同
お断り頂
5. 運営の趣旨
※現在既
ださい。

身元引受人に
入居者様の体
おりますが、
き受け」もお

「申込書」にご記入いただきます。
可能か否か判断させていただきます。

方)の印鑑(認印可)



全館バリアフリーで、
安全対策も万全。



看護職員が、
な心のこもった
アをご提供します。

健康管理 (医療サポート)

必要な方に訪問診療や、
往診を行う先生をご紹介します。
協力・提供医療機関：真寿苑等

ゆとりの間取りでストレスのない生活を



ご入居にあたって【入居資格・条件】

入居の場合…入居時 65 歳以上の者、若しくは要介護または要支援認定を受けている 65 歳未満の者で、以下の条件に該当するものであること。
※審査によってご入居頂けない場合がございます。

同居の場合…ご夫婦での入居の場合、どちらかお一人が 65 歳以上の者、若しくは要介護または要支援認定を受けている親族状態であること。

に管理費等、入居者様がお支払いいただくべき費用を負担できること。

共同生活を営むことができること。プライバシーの守られた個室での生活ですが、ある程度の集団生活の部分もありますので、人間関係が困難な方は、
頂くことがあります。(体調の不安やお悩みのある方は、相談員に率直にお申し出ください)

趣旨をお理解いただき、ご協力を約束できること。

既にケアマネージャー、ヘルパー会社をご利用中の方は、ご担当のケアマネージャー様やヘルパー会社へ、当住宅施設への入居が可能か確認してく

人について

の体調等の変化などが起こった場合は、都度ご報告やご連絡をさせていただきます。当施設はご入居者様の「安心」と「安全」のために日々努力して
が、こちらで対応できない状況になった場合は、『お身元の保証』若しくは『身元引受』をお願い申し上げます。また、入院時、退去時の「お荷物の引
らお願い致します。



共有スペースは、常に
清掃され、清潔に保た
れています。



広々と快適な娛樂ス
ペースで、楽しい時間
をお過ごしください。

— サービス付き高齢者向け住宅とは —

サービス付き高齢者向け住宅は、ご高齢の方が住み慣れた地域でずっと暮らしていけるように専門のスタッフによる安否確認サービス・日常生活のお困り事などといった「生活支援サービス」のついたシニア向けの賃貸住宅です。

これまでは施設か在宅かの二者選択でしたが、サービス付き高齢者向け住宅は両方の面を併せ持つお住まいになります。専門スタッフによる医療、介護サービスをご利用いただける為、要介護度が重たい方もご入居いただけます。



ライフステージ 生翔 KISHO



セカンドライフ 生翔 KISHO



アネックス 生翔 KISHO

施設名 : ライフステージ生翔
施設の種類 : サービス付き高齢者向け住宅
所在地 : 和歌山県田辺市片町 66 番地の 4(鉄骨 3 階建て 全 24 戸)
設備 : エレベーター完備 完全バリアフリー
共有設備 : コミュニティールーム・共同浴室他
各部屋 : 洗面所・洋式トイレ・クローゼット・IH ミニキッチン・固定電話
金庫・エアコン・緊急時のナースコール

施設名 : セカンドライフ生翔
施設の種類 : サービス付き高齢者向け住宅
所在地 : 和歌山県田辺市芳養松原 1 丁目 2-7 (木造 2 階建て 全 20 戸)
設備 : エレベーター完備 完全バリアフリー
共有設備 : コミュニティールーム・共同浴室他
各部屋 : 洗面所・洋式トイレ・クローゼット・IH ミニキッチン・エアコン
緊急時のナースコール

施設名 : アネックス生翔
施設の種類 : サービス付き高齢者向け住宅
所在地 : 和歌山県田辺市上屋敷 1 丁目 (木造 2 階建て 全 15 戸)
設備 : エレベーター完備 完全バリアフリー
共有設備 : コミュニティールーム・共同浴室他
各部屋 : 洗面所・洋式トイレ・クローゼット・エアコン・緊急時のナース
コール

協力医療機関 : 真寿苑クリニック (内科/月 1 回、医師の往診が行われます)
線崎泌尿器科 (泌尿器科/月 2 回、医師の往診が行われます)

○連携事務所

・あけぼの在宅介護サービス (訪問介護)

ホームヘルパーによる食事、排泄、入浴などの日常生活上の身体介護や、掃除や洗濯などの生活援助を行います。

・ナースステーション Voice(訪問看護)

健康状態の観察、日常生活の看護、服薬管理、床ずれ創傷の処置、カテーテル類の管理、その他医師の指示による処置など。リハビリテーション指示も行います。

・介護ショップゆうゆう (福祉用具貸与)

福祉用具についての販売、ご相談を行います。また、車椅子・介護ベッド等のレンタル、シャワーチェアから日曜消耗品の販売までトータルにサポートさせていただきます。

お問い合わせ (株)P & A プロモーション ライフステージ生翔
〒646-0046 和歌山県田辺市片町 66-4
TEL0739-23-5555 / FAX0739-24-5513

(有)あおぞら

〒646-0036 和歌山県田辺市上屋敷 1 丁目14-50
TEL0739-24-5512 / FAX0739-24-5513